

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../ TB-THADS.KV5

Tân Trụ, ngàytháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 69/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo số:990/25/TP-CV ngày 14/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong V/v không có người tham gia đấu giá (Lần 2);

Căn cứ thông báo số 675/TB-THADS ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số: 534//TB-ĐG ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276, QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276, QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản:

+ Quyền sử dụng đất:

QSDĐ thửa đất số 78, tờ bản đồ số 7, loại đất trồng cây hàng năm khác, diện tích đo đạc thực tế: 40m² và tài sản gắn liền với đất là (nhà cấp 4), tọa lạc số 357, ấp Thanh Phong, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận Quyền

sử dụng đất ký hiệu: **CI 004324**, số vào sổ **CS: 06548**, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà **Phạm Thị Hẫu** ngày **19/5/2017**.

Theo trích đo bản đồ địa chính 291 – 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 19/12/2024.

Có vị trí tiếp giáp:

Hướng Đông giáp: Rạch;

Hướng Tây giáp Thửa đất số 69;

Hướng Nam giáp Thửa đất số 97;

Hướng Bắc giáp Đường giao thông.

+ **QSDD**: diện tích: 40 m²

+ **Nhà cấp 4 và công trình phụ**:

1 / Nhà chính 1: diện tích 41,30 m²

2 / Mái che 2: diện tích: 7,60 m²

3 / Mái che 3: diện tích: 17,80 m²

(theo trích đo bản đồ địa chính 291 – 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 19/12/ 2024 phê duyệt).

Ghi chú: Công trình xây dựng trên đất có 01 phần xây dựng lấn chiếm trên thửa giáp ranh (thửa đất số 97). Người trúng đấu giá tự liên hệ thỏa thuận thửa đất giáp ranh để tiếp tục sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **25/8/2025** và ngày **30/9/2025**, tại nơi có tài sản, nhà số 357, ấp Thanh Phong, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trụ tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày **25/8/2025** và ngày **30/9/2025**.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 3) là: **Tổng tài sản với giá khởi điểm là: 158.648.400đ** làm tròn (*Một trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi tám ngàn bốn trăm đồng*).

Bước giá (mức chênh lệch cố định) 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ**/1 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **31.729.680đ** (*Ba mươi một triệu, bảy trăm hai mươi chín ngàn sáu trăm tám mươi đồng*).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước từ 8 giờ ngày **25/8/2025** và ngày **30/9/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính đến **25/8/2025** và ngày **30/9/2025**.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **9 giờ 00, ngày 03/10/2025**.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276, QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày** làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Trụ;
- VKSND.KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng